



COMUNE DI VALLEROTONDA

(Provincia di Frosinone)

Via IV Novembre,, 03040 Frosinone.

Telef. 0776-587001 Email: comunevallerotonda@libero.it pec: comune.vallerotonda@pec.it

SETTORE TECNICO

Prof. n. 2834 del 12.04.2023
Cronologia notifiche n. 112 2023

Ordinanza n. 12/2023

ORDINANZA DI REVOCA DELLA SOSPENSIONE LAVORI

Oggetto: ORDINANZA DI REVOCA dell'Ordinanza n. 07.2023 di sospensione dei lavori opere di cui alla S.C.I.A. prot. 9283 del 15.12.2023 in terreno lungo la Strada Comunale Croce, frazione Valvori di Vallerotonda (FR), sull'area riportata in catasto al foglio n. 30, particella 941 di proprietà dei Sig.ri [redacted] nato [redacted] c.f. [redacted] e [redacted] nato il [redacted] c.f. [redacted]

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che:

in data 01.03.2023 perveniva, presso questo Ente, richiesta chiarimenti acquisita al protocollo comunale n. 1734 circa, la realizzazione di una piazzola di sosta su terreno sito in Via Croce, frazione Valvori di Vallerotonda, (NCEU Foglio n. 30, particelle 941) di cui alla S.C.I.A. n. prot. 9283 del 15.12.2022, di proprietà dei Sig. ri [redacted] ciò premesso, il giorno 20 del mese di marzo dell'anno 2023 alle ore 10.00 circa l'Istruttore Tecnico Arch. Angela Battisti, in servizio presso l'UTC Vallerotonda, alla presenza continua del Sig. [redacted] e dell'Impresa esecutrice dei Lavori, si è recata in detta località ove ha effettuato appositi rilievi fotografici, planimetrici e relative misurazioni, accertando quanto segue:

1. Inquadramento territoriale e catastale

L'area in oggetto è sita in Vallerotonda (FR), frazione Valvori, Via Croce snc, ed è individuata in catasto al foglio n. 30, particella n. 941 intestata ai [redacted]

Essendo il Comune di Vallerotonda (FR) NON DOTATO DI STRUMENTO URBANISTICO le suddette particelle sono sottoposte ai limiti di edificabilità previsti dall'art. 9 - Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica, del DPR n. 380/2001 e sono soggette al rispetto delle distanze di cui al D.M. n° 1404 del 01.04.1968, come modificato dal D.P.R. 16.12.1992 n° 495 e delle distanze di cui al D.M. 1444 DEL 02.04.1968, successive modificazioni e integrazioni.

2. Manufatti rilevati sull'area oggetto di sopralluogo

Sull'area oggetto di sopralluogo sono in corso i lavori edili per la realizzazione di una piazzola di sosta per le auto, di pertinenza al fabbricato ad uso residenziale censito in Catasto al foglio 30 part. 1170 sub. 7, avente dim. pari a m 5.00 x 5.00 lordi circa, confinante su due lati con altre proprietà oltre strada comunale via Croce. La piazzola di sosta in corso di realizzazione risulta in quota con il piano strada di via Croce, mentre sul lato confinante con terreno censito in Catasto al foglio 30 mapp. 333, risulta sopra elevata rispetto al muro di confine.

Accertato:

- Previo colloquio informativo con il Direttore Lavori, esaminati la SCIA prot. 9283 del 15.12.2023, relativi elaborati progettuali presentati a corredo della SCIA N. PROT. 9283 del 15.12.2022 a firma del [redacted] nato a [redacted] residente in [redacted] in via [redacted] con studio tecnico

III [redacted] iscritto all'ordine dei geom. [redacted] al n. [redacted] del proprietario [redacted]
[redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] vi [redacted]

- Effettuati gli opportuni accertamenti e verifiche del caso;
- Vista la nota pervenuta dal D.L. al nostro prot. n. prot. 2525 del 30.03.2023 avente per oggetto la richiesta di revoca dell'ordinanza n.07.2023;
- Ritenuta la propria competenza in merito;

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DELL'UFFICIO

• O R D I N A

✓ LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DELL'ORDINANZA N. 7.2023 DI SOSPENSIONE DEI LAVORI, per gli interventi di cui alla SCIA N. PROT. 9283 DEL 15.12.2022.

Ai Sig.ri

- PROPRIETARI: [redacted] D nato il [redacted] a [redacted] (FR) c.f. [redacted] e [redacted]
[redacted], nato il [redacted] a [redacted] c.f. [redacted]
- TITOLARE DELLA SCIA: [redacted]
- COMMITTENTE: [redacted]
- SOGGETTO COINVOLTO: [redacted]
- PROGETTISTA DELLE OPERE: GEOM. [redacted]
- IMPRESA ESCUTRICE: [redacted] S.A.S. DI [redacted] .IVA [redacted] NELLA PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE [redacted]

Comunica

La notifica della presente Ordinanza al Sig.ri:

- PROPRIETARI: [redacted] nato il [redacted] a [redacted] c.f. [redacted] e [redacted]
[redacted] nato il [redacted] a [redacted] c.f. [redacted]
- PROGETTISTA DELLE OPERE: GEOM. [redacted]
- AL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA [redacted] S.A.S, Sig. [redacted]

Copia della presente ordinanza sarà trasmessa:

- alla Polizia Municipale di Vallerotonda;

L'Ufficio Tecnico e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Dalla Residenza Municipale li 12.04.2023

Il Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica

Renato Giuseppe Napolitano


