



# COMUNE DI VALLEROTONDA

(Provincia di Frosinone)

Via IV Novembre, 03040 Frosinone

Telef. 0776-587001 Email: [comunevallerotonda@libero.it](mailto:comunevallerotonda@libero.it) pec: [comunevallerotonda@pec.it](mailto:comunevallerotonda@pec.it)

686  
Chiesto il  
ufficio di  
Vallerotonda  
Comune di Vallerotonda  
Ufficio di  
23 NOV 2022  
Ordinanza n. 20236/2022  
D.D. D/G

## SETTORE TECNICO

Prot. n. 8747 del 23.11.2022

Oggetto: **ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'**; fabbricato fatiscente, in parte crollato, alla Strada Comunale Vallocchia Tesina, frazione Cerreto di Vallerotonda (FR).

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

#### Premesso che:

il giorno 21 del mese di novembre dell'anno 2022 alle ore 14.00 circa, l'Arch. Angela Battisti, in servizio presso l'UTC di Vallerotonda, coadiuvata da personale della Polizia Locale - Vallerotonda (FR), Sig. Maurizio Fella, si è recata - previa segnalazione da parte della cittadinanza circa la caduta parziale di fabbricato fatiscente, in pietra su due livelli - in detta località ove ha effettuato appositi rilievi fotografici;

Considerato che il fabbricato censito in Catasto al foglio 44 part. 116 sub. 1-2 a seguito di lesioni esistenti, risulta in parte crollato su strada pubblica, e che la restante parte risulta gravemente compromessa staticamente e minaccia ulteriore rovina, risultando inclinata verso la Strada pedonale di accesso a fondi limitrofi;

Considerato che l'eventuale ulteriore crollo comporterebbe gravi conseguenze per la pubblica incolumità e per il transito pedonale e veicolare;

Considerato che le attuali e persistenti precipitazioni atmosferiche potrebbero contribuire ad aggravare lo stato di degrado della struttura ed in considerazione del fatto che parte della muratura portante risulta già essere crollata su strada pubblica necessitando immediata rimozione e messa in sicurezza dell'area circostante;

Ritenuto di dover intervenire con somma urgenza, adottando tutte le misure di cautela;

Visto l'art. 677 del Codice Penale, il quale, prevede che il proprietario di un edificio che minacci rovina, ovvero chi per suo conto è obbligato alla conservazione o alla vigilanza sull'edificio, deve provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo;

Visto l'art. 30 del Codice della Strada che, indirettamente impone ai proprietari di edifici confinanti con la pubblica via di provvedere alla manutenzione degli stessi, al fine di evitare pericoli per la circolazione;

Accertato che, il fabbricato in oggetto risulta in catasto al foglio n. 44, particella 116 sub. 1 di proprietà:

[REDACTED]

Accertato che, il fabbricato in oggetto risulta in catasto al foglio n. 44, particella 116 sub. 21 di proprietà:

[REDACTED]

#### Tenuto Conto:

Che l'art. 54, comma 4 del D.lgs N. 267/2000 (TUEL), così come sostituito dall'art. 6 della Legge 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I suddetti provvedimenti, sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari per la loro attuazione;

Che la stessa disposizione, al Comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del Comma 4<sup>o</sup> è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per l'incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Considerato che per evitare ulteriori cedimenti e crolli delle pareti laterali è necessario disporre con urgenza misure finalizzate a rimuovere le condizioni di criticità;

Rilevato sulla base della relazione tecnica di sopralluogo, che la situazione di pericolo è determinata principalmente dal crollo di n. 2 pareti, del solaio intermedio e della copertura del fabbricato, nonché della restante muratura la quale risulta inclinata e prossima al cedimento, quindi pericolante con inclinazione verso la pubblica strada e privata, tale da costituire concreta situazione di pericolo per i soggetti transitanti lungo la strada;

Ritenuto di dover procedere con urgenza, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità ed evitare danni a cose e persone;

- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la propria competenza;
- Dato Atto che la presente ordinanza va comunicata al Profetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 4, u.p. del D.Lgs n. 267/2000;
- Visto l'art. 54, 4<sup>o</sup> Comma del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.
- Visto l'art. 125, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e le disposizioni correlate in materia di lavori urgenti;

## O R D I N A

Per i motivi espressi in premessa che si intendono espressamente richiamati, ai proprietari o per essi agli eredi legittimi dell'edificio minacciante rovina, sito in via Vallocchia Tesima, frazione Cerreto di Vallerotonda, Foglio 44 part. 116 sub. 1-2 i signori proprietari e/o EREDI

- per l'immobile in catasto al foglio n. 44, particella 116 sub. 1:

~~IMMOBILIARE S.p.A. - Via Vallocchia Tesima~~  
~~IMMOBILIARE S.p.A. - Via Vallocchia Tesima~~

- per l'immobile in catasto al foglio n. 44, particella 116 sub. 21 di proprietà:

~~IMMOBILIARE S.p.A. - Via Vallocchia Tesima~~  
~~IMMOBILIARE S.p.A. - Via Vallocchia Tesima~~  
~~IMMOBILIARE S.p.A. - Via Vallocchia Tesima~~

- ✓ Di adottare, quali misure provvisorie, atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata con transenne e nastro segnaletico secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale, da effettuarsi entro 3 gg dalla notificazione del presente provvedimento a cura dei proprietari, ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte dei proprietari o di loro irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'ufficio tecnico comunale con addebito delle spese ai proprietari;
- ✓ Di adottare, quali misure definitive, entro 5 gg dalla data di notifica della presente ordinanza, gli adeguati interventi di consolidamento strutturale, necessari, al fine di evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica ed ulteriori crolli, nonché, la rimozione immediata del materiale risultante dal crollo già avvenuto, occupante strada pubblica. Tali opere dovranno essere eseguite a cura dei proprietari, ovvero, in mancanza, dall'ufficio tecnico comunale con addebito delle spese ai proprietari stessi.

Di stabilire che le misure stabilite nel presente provvedimento, abbiano efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio e dalla notifica ai soggetti interessati o intimati, fatto salvo il potere dell'organo adottante, di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differenti valutazioni degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

## DEMANDA

Al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ed al Comando di Polizia Locale, la verifica dell'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini ad esso previsti;

## AVVERTE

Che la mancata esecuzione da parte dei soggetti intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio dei lavori con spesa a carico dei soggetti inadempienti.

## INFORMA

- Che il Responsabile del Procedimento è il sig. Renato Giuseppe Napolitano, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica.
- Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di ricevimento al pubblico, presso l'ufficio tecnico comunale;
- Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti, o controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso;
- Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## DISPONE

Che la presente Ordinanza:

- A) sia notificata ai proprietari mezzo raccomandata A/R o a mano
- B) venga trasmessa al Prefetto ai sensi dell'art. 54, comma 4, u.p. del D.Lgs n. 267/2000
- C) sia pubblicata all'Albo Pretorio,
- D) venga trasmessa al Comando di Polizia Locale, al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ai corpi

Locali delle Forze di Polizia.

*Dalla Residenza Municipale il 23.11.2022*

Il Sindaco  
Ing. Giovanni Di Meo

