



COMUNE DI VALLEROTONDA
PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 23/09/2020

OGGETTO: Approvazione Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria.

L'anno DUEMILAVENTI addì VENTITRE, del mese di SETTEMBRE, alle ore 10:30, nella Sede Municipale e nell'apposita sala delle riunioni, a seguito di regolare convocazione e con le prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, poiché la consigliera comunale Di Mascio Lorenza ha lasciato il Consiglio Comunale alle ore 12:00, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
DI MEO Giovanni	X	
MOISE' Antonio	X	
DI MEO Fabrizio	X	
CORSO Raffaele	X	
GALLONE Daiana	X	
TOMASSO Natalino	X	
NAPOLITANO Renato Giuseppe	X	
VACCA Sandro	X	
VERALLO Gianfranco	X	
DI MASCIO Dino	X	
DI MASCIO Lorenza		X

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Raffaele CORSO ed assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Angela DECINA. Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare in prima convocazione, il Presidente, invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto indicato.

502
Il Segretario
12-011-2020
23/09/2020
Il Sindaco

Il Sindaco Ing. Giovanni Di Meo relaziona e illustra l'argomento.

“L'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (la cosiddetta Legge di bilancio 2020), a decorrere dall'anno 2020 ha abolito l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), mentre l'imposta municipale propria (IMU) ha di fatto inglobato la TASI (la tassa relativa ai servizi indivisibili). Considerato, altresì, che la Legge di conversione al Decreto Legge rilancio n. 34/2020 ha prorogato il termine di approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali al 30 Settembre 2020, abrogando la norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, si rende pertanto applicabile il regime di approvazione ordinaria secondo cui il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Vista quindi la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 20/08/2020 che ha approvato lo schema di Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria, acquisito il parere del Revisore dei Conti, giusto protocollo n. 5613 del 18/09/2020, e visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ci accingiamo ad approvare il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria, dando atto che il suddetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*

c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;

d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

Considerato che l'art. 52 del D.lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province e i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Considerato che:

- La Legge di conversione al Decreto Legge rilancio n. 34/2020 ha prorogato il termine di approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali al 30 Settembre 2020;
- l'art. 138, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro

il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Vista la deliberazione della G.C. n. 86 del 20/08/2020 ad oggetto: "Approvazione schema di Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria. Proposta per il Consiglio Comunale"

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti, giusto protocollo n. 5613 del 18/09/2020 – All. 1;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi;

Si passa alla votazione:

Presenti n. 10 (dieci);

Votanti n. 10 (dieci);

Favorevoli n. 10 (dieci);

Contrari n. 0 (zero);

Astenuti n. 0 (zero);

DELIBERA

- A. di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento sotto la lettera Sub A) quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 31 articoli;
- B. di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto D del presente dispositivo;
- C. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- D. copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale

del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020.

E. di pubblicare il presente regolamento in via permanente sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.vallerotonda.fr.it - nella sezione "Regolamenti";

Di dichiarare con successiva votazione che presenta il seguente esito:

Presenti n. 10 (dieci);
Votanti n. 10 (dieci);
Favorevoli n. 10 (dieci);
Contrari n. 0 (zero);
Astenuti n. 0 (zero);

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

ALL



COMUNE DI VALLEROTONDA

Provincia di Frosinone (FR)

COMUNE DI VALLEROTONDA
P. U. della Revisione
19/09/2020
5613

Il Revisore Unico

Verbale n. 7 del 17 SETTEMBRE 2020	OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU
---------------------------------------	--

L'Organo di revisione ha ricevuto in data 11/09/2020 la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto " Approvazione schema di regolamento per l'applicazione della nuova IMU. Proposta di Consiglio Comunale".

Il Revisore:

- Letto il parere di regolarità tecnica e contabile in termine di favorevole;
- Vista la legge di stabilità 2020,

ESPRIME

per quanto di sua competenza, parere favorevole sull'approvazione del regolamento sulla nuova IMU.

Il Revisore Unico dei Conti
Dr. Gianluca La Vifa

COMUNE DI VALLEROTONDA
PROVINCIA DI FROSINONE

Oggetto: Approvazione regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria.

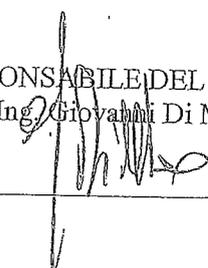
UFFICIO TRIBUTI

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta si esprime il seguente parere favorevole.

Vallerotonda li, 12 3 SET 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giovanni Di Meo



UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime parere favorevole.

Vallerotonda li, 12 3 SET 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Antonio Moisé

