



# COMUNE DI VALLEROTONDA

(Provincia di Frosinone)

P.zza IV Novembre, 3 tel. 0776587001 - Fax 0776587445 - web://www.comune.vallerotonda.fr.it/, Pec: comune.vallerotonda.fr@pec.it

## ORDINANZA DI INTERDIZIONE DI AREE E LOCALI

N.ro 06 del 15/04/2021

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 20/03/2021, il Comando Provinciale VV.F. di Frosinone è intervenuto, su segnalazione dei privati, per dissesto statico, che ha interessato un fabbricato a quadrupla elevazione sito in Viale della Repubblica n. 27/29 di codesto Comune;

**CHE** in pari data il capo squadra intervenuto sui luoghi, ha constatato l'esistenza di un dissesto statico che interessa il fabbricato precedentemente menzionato, di proprietà di diverse persone, I.M., D.M.P. E D.M.A., e attualmente occupato da una sola persona quale D.M.A. al piano primo civico 29. Altresì, si menziona, che il fabbricato realizzato in diverse epoche e con diverse tecniche costruttive, presenta una lesione verticale visibile sia all'interno che all'esterno in corrispondenza probabilmente con la porzione ampliata dell'edificio, lesione estesa dal piano interrato alla copertura nonché riscontrabile anche nelle strutture orizzontali dei vari livelli;

**PERTANTO**, a scopo cautelativo, i VV.F. intervenuti hanno provveduto all'interdizione dei locali ubicati all'interno del citato ampliamento e dell'area sottostante tale porzione di fabbricato, e nella fattispecie, all'unico occupante attuale dell'immobile, è stato rivolto l'invito a non utilizzare e ad accedere a tali locali. Inoltre, nelle more di una successiva verifica e/o ripristino delle opere di consolidamento citate sotto la direzione di un tecnico qualificato ritenendo utile il continuo monitoraggio della situazione, la porzione dell'edificio e il tratto di area sottostante, eventualmente, interessato dal fenomeno devono ritenersi interdetti a pedoni e veicoli;

**VISTA** la disposizione verbale dei VV.F. intervenuti sul posto, acquisita in atti al prot. n. 2009/2021, con la quale è data evidenza di un potenziale pericolo nell'uso della suddetta porzione di fabbricato;

**DATO ATTO** altresì che della situazione accertata mediante sopralluogo dal personale dell'UTC, Geom. Giovanni ZONFRILLI, si rende necessario sollecitare nuovamente gli interessati affinché sgomberino e non utilizzino la parte interessata dal dissesto statico come sopra richiamato;

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere immediatamente a sgomberare la parte degli immobili di cui trattasi nonché ad inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati dai proprietari dell'immobile per le necessarie opere di consolidamento statico adottando le dovute cautele;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, è necessario intervenire per la pubblica e privata incolumità; **VISTO** l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267; **SI DICHIARA** l'interdizione dei locali destinati ad uso abitativo dell'immobile ubicato in Viale della Repubblica, civici 27/29 e delle aree prospicenti;

### ORDINA

il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli immobili in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

### DISPONE

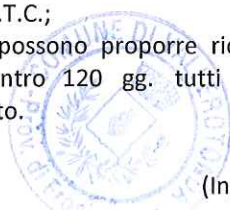
- Di notificare la presente ordinanza ai proprietari I.M., D.M.P. E D.M.A.; Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza: alla Prefettura di Frosinone, ai VV.F. di Frosinone, al Comando Stazione Carabinieri di Vallerotonda e alla Polizia locale. Altresì, dispone che la presente ordinanza sia inserita nella raccolta ufficiale agli atti di questo Comune di Vallerotonda e che sia resa nota al pubblico mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune e comunicata agli interessati;

- Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione della presente ordinanza e di vigilare insieme agli organi di cui all'art. 12, del D.Lgs. 285 del 30/04/1992 sulle prescrizioni della stessa;

- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge individuando quale Responsabile del Procedimento il Geom. ZONFRILLI Giovanni dell'U.T.C.;

- Avverte che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale li, 15/04/2021

  
Il Sindaco  
(Ing. Giovanni Di Meo)